

Les propriétaires dénommés "le propriétaire" :

Yvette et Jean-Marc Pin

Adresse :

La Luberonnette
Hameau Les Blanchards
84490 St Saturnin les Apt

Téléphone :

06 45 97 40 87 - 04 90 75 46 00

E-mail :

luberonnette@gmail.com

entre

Le(s) locataire(s) dénommé "le locataire" :

Adresse :

Téléphone :

E-mail :

Adresse et description de la location

Adresse précise :

La Luberonnette
Hameau Les Blanchards
84490 St Saturnin les Apt

Description de la location :

- Type de la location : **maison indépendante**
- Superficie(m²) : **46m²**
- Nombre de pièces : **2**
- Nombre de personnes maximum : **2**
- Fumeurs acceptés : **oui** (uniquement dans les extérieurs)
- Animaux acceptés : **sur demande**

Salon/salle à manger - Cuisine:

Une table de 4 personnes et 4 chaises, 1 canapé, 1 fauteuil, tv TNT, lecteur dvd, meuble TV, table basse, WIFI Gratuit.

Cuisine américaine entièrement équipée : 1 plaque induction, évier, hotte aspirante, frigo, congélateur, micro-ondes, vaisselle pour 4 personnes.

Suite :

1 Chambre de 9 m².
1 Armoire et 1 Commode de rangement
2 tables de chevets et leur lampes

1 Salle de Bain attenante avec douche à l'italienne, lave main et rangements.
1 Sèche serviette.

Terrasse :

Terrasse de 9 m².
Table et chaises pour 4 personnes.
Store à bannes
Barbecue électrique.

Commodités :

1 WC Séparé
1 Lave Linge
1 Aspirateur
1 Etendoir d'intérieur
1 Etendoir extérieur

Votre mode de règlement :

- Chèque
 Espèces
 Virement Bancaire
MR OU MME PIN JEAN MARC
IBAN : FR27 2004 1010 0805 8387 2H02 958
BIC : PSSTFRPPMAR
BANQUE : LA BANQUE POSTALE

Date de la location :

Location entendue du _____ à 15 heures jusqu'au _____ à 11 heures.

Prix, arrhes et dépôt de garantie :

Voici le tableau des prix de cette location, non inclus les charges mentionnées plus bas.

1 semaine - 540 €	2 semaines consécutives - 980 €	2 nuits en semaine - 150 €	2 nuits en WE - 180 €
-------------------	---------------------------------	----------------------------	-----------------------

Les arrhes de cette location sont de 50% et seront versées lors de la signature du présent contrat.
Le solde est à régler 30 jours avant l'arrivée. Le dépôt de garantie sera réclamé le jour de la remise des clés.
Ce dépôt de garantie peut être encaissé. Il sera rendu en intégralité lors du départ du locataire, excepté en cas de dégâts. Le ménage de fin de séjour est compris.

Conditions de paiement :

Le locataire paiera par tout moyen convenu avec le propriétaire et mentionné ici:
Virement Bancaire, Chèque ou Espèces.

Conditions d'annulation :

Les deux parties ont sept jours pour se rétracter à partir de la date de signature, sans qu'aucune pénalité ne leur soit infligée.

Passé ce délai :

- Le locataire peut se rétracter à tout moment mais perdra l'intégralité de ses arrhes.
- Le propriétaire peut se rétracter à tout moment mais devra remettre le double des arrhes déjà versées par le locataire.

Charges supplémentaires :

D'autres charges peuvent être demandées :

Animaux : €
Eau/électricité/gaz : inclus
Autres :

Rappel de quelques obligations :

Le locataire doit :

- Assumer sa responsabilité civile.
- Utiliser le logement "en bon père de famille" et répondre des dégradations dans les plus brefs délais.
- Respecter la capacité maximale d'hébergement.
- Respecter les conditions de remise de clé
- Vider le frigo, ne rien laisser dans l'évier, vider les ordures ménagères.

Fait en deux exemplaires à : St Saturnin les Apt, le _____

Signatures des deux parties précédées de la mention "lu et approuvé"

Le(s) propriétaire(s)

Le(s) locataire(s)